

شقة, Pula

معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

بيع	ع قار لا:
74.21 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
230,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

1952	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:
حافظ	شرط:



مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	ربع:
52100	Poštanski broj:

تدفئة

مكيف هواء	نوع التدفئة:
-----------	--------------

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se potpuno renoviran stan u samom centru Pule. Nekretnina površine 74.21 m² se nalazi na prvom katu stambene zgrade, te se sastoji od od predsoblja, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dnevne i spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran 2015 godine, te dva nova klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćoj sobi su postavljena 2022 godine. U dnevnom boravku se nalazi otvor za dimnjak, koji se može staviti u funkciju. Zgrada ima tavan na korištenje za sve stanare te Kupaona ima pripremljenu električnu instalaciju iznad vrata za postavljanje električne grijalice. Plin je doveden do zgrade te postoji mogućnost i centralnog grijanja. Trenutno je stan kategoriziran za iznajmljivanje i vrlo uspješan u cjelogodišnjem iznajmljivanju. Zbog kompletne renovacije, u stan se može odmah useliti, ili ga se može početi koristiti za rentanje kao investiciju. U blizini Nekretnine se nalaze javna naplatna parkirališta koja se mogu koristiti mogu koristiti po povlaštenim cijenama. Odmah do popularne gradske šetnice, te par minuta od Pulskog Foruma. Autobusna stanica je udaljena 5 minuta laganog hoda.

Do gradske tržnice treba oko 10 minuta pješke. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta.

Javite nam se!

معلومات الاتصال إضافية

609141 : الرقم المرجعي الداخلي

368 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 : الهاتف للإتصال