

**ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom, Buzet, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	116 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1070 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	680,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

## شرط

تم بناؤه:	1950
تحديث الماضي:	2015

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buzet
منطقة المدينة:	Buzet
Poštanski broj:	52420

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom Buzet je gradić na baršunastom brežuljku, opasan kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su nalazišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrijednijih osobina ovog kraja je netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne,

rađaju jedinstvene poglede. Nedaleko Buzeta, smjestila se fantastična rustikalna, dvojna vila, pogodna za turistički najam. Vila se prostire na 116 m<sup>2</sup>, obnovljena je 2015. godine te je uređena u rustikalnom stilu, čuvajući tako tradicionalne vrijednosti nekadašnje kuće. Vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Otvoreni prostor prizemlja vrlo je svijetao i prozračan. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom. Unutar nje stepenice vode na prvi kat vile na kojem se nalaze dvije uređene spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Vila posjeduje veliku uređenu okućnicu površine 1.070 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup> koji je idealan za ljetno osvježanje, zatim pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem te više parkirnih mjesta. Ova vila je savršena za ljubitelje tradicionalnog i rustikalnog stila. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30464

### معلومات الاتصال إضافية

609154 الرقم المرجعي الداخلي:

30464 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: