

## ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima.

### Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
149 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
977 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
670,000.00 €	الحمامات:
26.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima

معلومات اضافية:

Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. U blizini prekrasnog Vodnjana pruža se ova izvanredna vila sa predivnim pogledom na maslinike i vinograde, te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na tihoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je udaljena tek 10 do 15 minuta vožnje od prekrasnih plaža u Fažani te otočja Brijuni.

Neto stambena površina vile iznosi 149,79 m<sup>2</sup>, dok bruto stambeni prostor obuhvaća 168,09 m<sup>2</sup>. Uz prekrasan bazen površine 34 m<sup>2</sup> i prostrano zemljište od 977 m<sup>2</sup>, ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u okruženju prirode.

S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući hodnik, kupaonu za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom, ostavu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prostranu terasu od 26,87 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Vila je opremljena kompletnom klimatizacijom svih prostorija, te modernim sadržajima poput TV-a u svakoj sobi, satelitskog sustava s mnogo kanala, moderna kuhinja s velikim zamrzivačem te vanjski roštilj idealan za uživanje u obiteljskim okupljanjima. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, noćnim lampama i prostranim stepenicama za hodanje pruža osvježenje tokom ljetnih dana, dok natkrivena terasa i vanjska svjetla stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila kategorizirana je s 4 zvjezdice te je savršena za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Sa visokom razinom opremljenosti i mogućnošću direktnog preuzimanja posla s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu rentabilnost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje osiguravaju sigurnost i povjerenje u investiciju. Uz privatni parking za više vozila s električnom ogradom, veliki prilaz, te blizinu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana i marina, ova vila u Vodnjanu predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i mediteranskog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

30458

### معلومات الاتصال إضافية

609158 الرقم المرجعي الداخلي:

30458 Agency ref id: