

**CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!, Crikvenica, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	175 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	300 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

## شرط

تم بناؤه: 2010

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Crikvenica  
منطقة المدينة: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena! U prodaju smo dobili odličnu vilu u Dramlju u blizini mora s dva bazena. Vila se u ovom trenutku djeli na dva djela. Svaka polovica ima svoj vlastiti ulaz te se sastoji od dnevnog

boravka s kuhinjom, kupatila, ostave, hodnika i prostrane terase u prizemlju, a tri spavaće sobe, kupatilo i lođa na katu. Vila je novije gradnje s uhodanim poslom iznajmljivanja. Vrlo zanimljiva nekretnina investitorima zbog bazena koji je sakriven iza kuće. Ispred svake polovice se nalazi prostor za parkiranje (3-4 motornih vozila) i terasa. Prilika i preporuka agenta. Postoji mogućnost kupnje samo jedne polovice vile! Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješaćenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

30452

معلومات الاتصال إضافية

609160 الرقم المرجعي الداخلي:

30452

Agency ref id: