

**RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, uređen i namješten!!!, Rijeka, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!!

بيع  
148 m<sup>2</sup>  
3  
4  
5  
1  
374,000.00 €  
07.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Centar  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!! Prodajemo stan u stambenoj zgradi na trećem katu. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, kuhinje i blagavaonice, wc-a posebno, spremišta te drvarnice. Stan je uredan i namješten te se kao takav i prodaje. Trenutno je u najmu te se koristio kao prostor za iznajmljivanje. Stan je kompletno adaptiran 2003 godine. Stan je kompletno renoviran 2003. godine. Polovica stana ima novu armiranobetonsku podnu ploču, dok su usobama ostavljeni originalni stari parketi od punog drva, na drvenim gredama. Stan ima nove instalacije vode i odvoda, novu struju, novo etažno plinsko grijanje i pripremu tople vode, kao i dodatni veliki strujni bojler za toplu vodu. Svaka prostorija ima novu telefonsku i antensku instalaciju. Stropovi su spuštteni zbog provlačenja instalacija. Visina

stropova je 340 cm, osim u manjem dijelu 245 cm. Dio stana gdje je strop niži nalazi se ispod krova, i tu je izvedena dodatna termoizolacija. 2013. godine napravljena je nova plinska instalacija. 2017. godine uveden je optički internet. Prozori su PVC s izolacijskim staklom, postavljeni 2002. i 2003. godine. Prozori koji gledaju na Veslarsku ulicu ima drvene grilje, dok prozori koji gledaju na Jedrarsku ulicu i na unutrašnje dvorište nemaju grilje. Unutrašnja vrata između soba 1, 2, 3 te hodnika i blagovaonice su originalna drvena dvostruka vrata. U sobi 2 nalazi se originalna kaljeva peć. Dnevni dio stana ima inverterski klima uređaj. Stanu pripada podrum u unutrašnjem dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30446

### معلومات الاتصال إضافية

609165 :الرقم المرجعي الداخلي  
30446 Agency ref id:  
+385 91 420 1339 :الهاتف للإتصال