

OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s
osunčanom terasom i pogledom na more

بيع	عقار لاق:
63 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
20 m ²	منطقة الشرفة:
225,000.00 €	السعر:
26.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:
نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:
نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:
نعم فعلا

وصف

OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s
osunčanom terasom i pogledom na more U posebnoj DUX ponudi posredujemo u

معلومات اضافية:

prodaji odličnog stana u novijoj gradnji iznad centra Opatije u idiličnoj ulici. Radi se o stanu veličine 40 m² sa značajnom terasom od 20m² i odličnim pogledom na more. Stan se sastoji od hodnika, spremišta, solidne kupaonice, veće spavaće sobe s južnim izlazom na terasu te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak komunicira s južno osunčanom terasom. Važno je istaknuti posebnost terase koja cijeli dan ima sunce te je okružena zelenilom, prema centru Opatije, otvara se pogled na more. S desne strane nalazi se buduća zgrada koja će nakon završetka, predstavljati odličnog susjeda koji će nekretnini u budućnosti dignuti cijenu, a pogled na more time je vječno i nesmetano posve osiguran. Materijali u stanu su dosta kvalitetni, a stan se prodaje namješten. Prostor je vrhunski konfiguriran te ima dovoljno mjesta za odlaganje osobnih stvari zahvaljujući ugradbenim ormara. Važno je istaknuti da zgrada posjeduje lift! Također, u vlasništvo stana pripada jedno vanjsko privatno parkirno mjesto. Grijanje je na struju, ventilacijska jedinica nalazi se u svakoj sobi, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Nekretnina se nalazi u novijoj gradnji iznad centra Opatije, udaljena je samo minutu vožnje do glavne ulice Opatije ili prve plaže. U blizini stana nalazi se povijesna šumska šetnica Karmen Sylva, a u blizini zgrade vodi pješački put do mora i centra, gdje ste za 5 minuta nizbrdo. Ovo je fantastična prilika za kupnju novijeg stana u centru Opatije, također je i prilika kao vrhunska investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30436

معلومات الاتصال إضافية

609169	الرقم المرجعي الداخلي:
30436	Agency ref id:
+385 91 189 8332	الهاتف للاتصال: