

VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža, Vodice, بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža

بيع  
منفصل  
368 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:

461 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
820,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2004 تم بناؤه:

### مكان

Croatia بلد:  
Šibensko-kninska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Vodice مدينة:  
Vodice منطقة المدينة:  
22211 Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا تصريح الموقع:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
4 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

VODICE - Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s četiri odvojena stana na udaljenosti od oko 1000 m od centra grada, odnosno 1500 m od gradske plaže. Kuća se nalazi u mirnom, urbanistički uređenom dijelu grada. Kategorizirana je za pružanje turističkih usluga i posjeduje već godinama uhodan posao u turističkoj djelatnosti. Kuća je opremljena visoko standardnom opremom i namještajem od kojeg je većina uključena u kupoprodajnu cijenu. Od toga izdvajamo: kovane vanjske ograde i dvorišna vrata, PVC i ALU stolarija, vanjski rukohvati od inoxa itd Obiteljska kuća je izgrađena na zemljištu površine 632 m<sup>2</sup>, a posjeduje ukupnu bruto površinu od 368,20 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2004. godine kao prizemnica da bi u narednom razdoblju bila nadograđena i potpuno preuređena u prepoznatljivom dalmatinskom stilu. Kuća posjeduje i garažu s automatskim vratima kao i prekrasan mediteranski vrt sa starim stablima maslina, različitim ukrasnim kulturama, a sve na lijepom travnjaku koji se redovito održava i koji posjeduje automatsko navodnjavanje. Uz kuću je nadograđeno i manje spremište površine 12,26 m<sup>2</sup> te u nastavku i prekrasna ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za

blagovanje ukupne površine 27,64 m2. Unutrašnjost kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi veliki trosoban stan s kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lijepu natkrivenu terasu te dvije kupaonice. Osim toga, tu je i jedan manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom i kupaonicom. Ova dva apartmana posjeduju podna grijanja u svim kupaonicama te klima uređaje u svim prostorijama. Vanjske stepenice vode do 1. kata na kojem se nalazi dvosoban stan s pripadajućim dnevnim boravkom i blagovaonicom iz kojih se također izlazi na terasu. Jedna spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, a tu je i još jedna zajednička kupaonica s kadom. Unutarnje stepenice vode do galerije u kojoj je smješten manji ured koji ima izlazna terasu s koje se pruža prekrasan pogled na grad i okolicu. Na 1. katu se također nalazi i još jedan manji studio apartman opremljen kuhinjom i kupaonicom. Vlasništvo je čisto i dokumentacija potpuno uredna. Cijena iznosi 820.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-172-H

### معلومات الاتصال إضافية

609206 :الرقم المرجعي الداخلي:

H-172-H Agency ref id:

++385 91 3375522 :الهاتف للإتصال: