

RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
120 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
290,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bakar	مدينة:
Hreljin	منطقة المدينة:
51226	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

BAKAR, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja Posredujemo u prodaji nove kuće koja se sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi jednosobni stan sa dnevnim boravkom i velikom terasom površine 45 m2, na katu je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i balkonom površine 75 m2. Stanovima pripada po jedno natkriveno parkirno mjesto. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Dobra prometna povezanost svega 16 kilometara ili 15-20 minuta vožnje do središta Rijeke a isto

toliko vremena potrebno je do popularnog turističkog odredišta Crikvenice. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je klima uređajem novije generacije a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva, dok je u kupaonicama podno grijanje na struju.

Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. Ovu kuću preporučuje agent nekretnina. Budući su stanovi etažirani (svaki ima svoj vlasnički list) moguća je i kupnja samo jednog stana. Naselje Hreljin proteže se kroz područje 2 katastarske općine: Hreljin i Ružić-selo. Kroz Hreljin južnim dijelom naselja prolazi državna cesta D501 uz koju se nalazi i nogometno igralište "Lonja".

Županijska cesta ŽC5063 prolazi kroz Hreljin i u naselju Melnice se spaja na županijsku cestu ŽC5068 koja ide u smjeru Zlobin i Fužine. Naselje prati konfiguraciju terena te se nepravilno širi od glavnih prometnica u dio zaštićeni od bure. Naselje nema imenovane ulice, ali stanovništvo prepoznaje dijelove naselja (zaseoke): Solnice (centar mjesta), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase. Sjeverno od Hreljina prolazi željeznička pruga M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka. Pruga dotiče mjesto iznad zaseoka Melnice i prolazi kroz Plase. Iznad Melnica je manja željeznička stanica istog imena, a Plase su jedna od većih željezničkih stanica (4 kolosjeka) na pruži za Zagreb, nekada vrlo važno stajalište za opskrbu parnih lokomotiva vodom i gorivom. U centralnom dijelu naselja nalazi se crkva Sv. Jurja iz 1794.godine, Dom kulture, dječji vrtić, osnovna škola, opskrbni centar i poštanski ured 51226 Hreljin. Agencijska usluga uz stručno savjetovanje podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih pravnih akata sve do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30494

معلومات الاتصال إضافية

609391 :الرقم المرجعي الداخلي:

30494 Agency ref id:

+385 91 530 4655 :الهاتف للإتصال: