

**RIJEKA, HRELJIN - stan 45 m2, sa natkrivenim parkirnim mjestom, u novogradnji, 2.770 EUR m2, spuštana cijena, TOP PRILIKA!, Bakar, شقة**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, HRELJIN - stan 45 m2, sa natkrivenim parkirnim mjestom, u novogradnji, 2.770 EUR m2, spuštена cijena, TOP PRILIKA!

بيع	عقار لـ:
45 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
20 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
125,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bakar	مدينة:
Hreljin	منطقة المدينة:
51226	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

RIJEKA, BAKAR- Hreljin - stan 45 m2, sa natkrivenim parkirnim mjestom u novogradnji, snižена cijena, top prilika!!! Posređujemo u prodaji novog

معلومات إضافية:

jednosobnog stana u prizemlju sa velikom terasom ukupne površine 45 m2. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto ispred ulaska u stan. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je klima uređajem novije generacije a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva, dok je u kupaonici podno grijanje na struju. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. Uredna vlasnička dokumentacija, uporabna dozvola, mogućnost financiranja putem kredita poslovnih banaka. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Dobra prometna povezanost svega 16 kilometara ili 15 minuta vožnje do središta Rijeke a isto toliko vremena potrebno je do popularnog turističkog odredišta Crikvenice. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina! Naselje Hreljin proteže se kroz područje 2 katastarske općine: Hreljin i Ružić-selo. Kroz Hreljin južnim dijelom naselja prolazi državna cesta D501 uz koju se nalazi i nogometno igralište "Lonja". Županijska cesta ŽC5063 prolazi kroz Hreljin i u naselju Melnice se spaja na županijsku cestu ŽC5068 koja ide u smjeru Zlobin i Fužine. Naselje prati konfiguraciju terena te se nepravilno širi od glavnih prometnica u dio zaštićeni od bure. Naselje nema imenovane ulice, ali stanovništvo prepoznaje dijelove naselja (zaseoke): Solnice (centar mjesta), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase. Sjeverno od Hreljina prolazi željeznička pruga M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka. Pruga dotiče mjesto iznad zaseoka Melnice i prolazi kroz Plase. Iznad Melnica je manja željeznička stanica istog imena, a Plase su jedna od većih željezničkih stanica (4 kolosjeka) na pruži za Zagreb, nekada vrlo važno stajalište za opskrbu parnih lokomotiva vodom i gorivom. U centralnom dijelu naselja nalazi se crkva Sv. Jurja iz 1794.godine, Dom kulture, dječji vrtić, osnovna škola, opskrbeni centar i poštanski ured 51226 Hreljin. Agencijska usluga uz stručno savjetovanje podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih pravnih akata sve do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30492

### معلومات الاتصال إضافية

609393 الرقم المرجعي الداخلي:

30492 Agency ref id:

+385 91 530 4655 الهاتف للإتصال: