

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s  
plaćenim komunalijama

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

2185 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

300,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

Barban

52207

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s  
plaćenim komunalijama Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje  
akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline  
rijeka Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je  
prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka,  
regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri  
Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i  
smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih  
desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je  
građevinsko zemljište ukupne površine 2185 m<sup>2</sup> s pravomoćnim građevinskim  
dozvolama za 2 vile s bazenima. Prvi objekt biti će površine 234 m<sup>2</sup>. Predviđene  
su 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni dio otvorenog koncepta, toalet,  
zatvorena terasa, tehnička soba te garaža. Pripadajuća okućnica zauzima 1186 m<sup>2</sup>  
površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Drugi objekt biti će  
površine 168 m<sup>2</sup>. Predviđene su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni  
dio otvorenog koncepta, toalet, zatvorena terasa te garaža. Pripadajuća okućnica  
zauzima 854 m<sup>2</sup> površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m<sup>2</sup>.  
Zemljište ima priključke struje i vode, kao i plaćene komunalije. Parcela je ravna i

očišćena i spremna za gradnju. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će da vile imaju dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju 2 luksuzna objekta u svrhu turističkog najma koji će omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30477

### معلومات الاتصال إضافية

609397 :الرقم المرجعي الداخلي:  
30477 Agency ref id: