

## Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 4 - sobni stan 101,09 m2 + garaža, مشاركة

	معلومات البائع
Dinko Mavrinc	الاسم:
Dinko Mavrinc	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
http://www.asnekretnine.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Fiorello La Guardia 1b	عنوان:
+385 98 259 160	Mobile:
+385 51 222 442	Phone:
AS nekretnine d.o.o. je	عنا:
trgovačko društvo koje se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 4 - sobni stan 101,09 m2 + garaža

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	101 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	646,976.00 €
نشرت من قبل:	17.05.2024



2024.

شرط  
تم بناؤه:

بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Grad Zagreb
منطقة المدينة:	Maksimir
Poštanski broj:	10000

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 4 - sobni stan 101,09 m2 + garaža Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji najljepšeg dijela Zagreba, u modernoj novogradnji.

Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog open space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagavaonom i dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, balkona i lođe. Uz stan dolazi i spremište te garažno parkirno mjesto. Svojim sofisticiranim dizajnom i vrhunskom kvalitetom pruža luksuzna i prilagodljiva stambena rješenja koja nadmašuju očekivanja većine kupaca. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta izgrađen je s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti. Prostrani stanovi modernog dizajna smješteni su u neposrednoj blizini parka Maksimir, nudeći savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja, dvostrana

orientacija, prema Petrovoj i prema unutrašnjem vrtu osigurava dobro prirodno prozračivanje. Luksuzna oprema i vrhunski materijali : Sigurnost: - Protupotresna armirano betonska konstrukcija osigurava izvanrednu sigurnost - Protuprovalna i protupožarna vrata uz kontrolu pristupa - Sustav pametnog upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, hlađenjem, rasvjetom, roletama, vratima, video nadzor, alarmni sistem itd... - Otis luksuzni lift s RSS informacijama preko LED ekrana - Parking mjesta u podzemnoj garaži objekta Grijanje / Hlađenje: -Podno grijanje pogonjeno Daikin dizalicom topline s pametnim sondama pruža neusporedivi komfor za stanovanje uz velike uštede energije -Svaka prostorija doma opremljena je odvojenim Daikin sustavom hlađenja uz kanalne jedinice u dnevnim boravcima te WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature prema osobnim preferencijama. -Toplinska i zvučna izolacija pružaju optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog proizvođača STO -Vrhunska tehnologija građenja, toplinske izolacije, ojačana izolacija krova, visina stropa, poseban prostor za zbrinjavanje otpada -Ugrađena je Reynaers aluminijska Antracit stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima uz termokoeficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača Unutarnja oprema stanova: -Rasvjeta Intra lightning -Mazzonetto talijanski Hrastov parket velikog Mega formata -Vonn keramika velikih formata španjolskog proizvođača -Laufen/Tece premium sanitarije -Axor luksuzne slavine I tuš sistemi -Vrhunska unutarnja stolarija -Prirodni drveni podovi na balkonima Očekivani završetak projekta 10/2024 Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6912

معلومات الاتصال إضافية

609409

الرقم المرجعي الداخلي:

4142-6912

Agency ref id: