

## Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 2- sobni stan 69,35 m2 sa vrtom + garaža, Maksimir, شقة

معلومات البائع	
Dinko Mavrinc	الاسم:
Dinko Mavrinc	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 2- sobni stan 69,35 m2 sa vrtom + garaža

العنوان:

بيع

ع قار ل:

69 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

443,840.00 €

السعر:

17.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2024.

تم بناؤه:



## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Maksimir

مدينة:

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 2- sobni stan 69,35 m2 sa vrtom + garaža.

Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji najljepšeg dijela Zagreba, u modernoj novogradnji. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog open space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagavaonom i dnevni boravak, spavaće sobe, kupaone, garderobe i vrta. Uz stan dolazi i spremište te garažno parkirno mjesto. Svojim sofisticiranim dizajnom i vrhunskom kvalitetom pruža luksuzna i prilagodljiva stambena rješenja koja nadmašuju očekivanja većine kupaca. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta izgrađen je s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti. Prostrani stanovi modernog dizajna smješteni su u neposrednoj blizini parka Maksimir, nudeći savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja, dvostrana orijentacija, prema Petrovoj i prema unutrašnjem vrtu

osigurava dobro prirodno prozračivanje. Luksuzna oprema i vrhunski materijali :  
Sigurnost: - Protupotresna armirano betonska konstrukcija osigurava izvanrednu  
sigurnost - Protuprovalna i protupožarna vrata uz kontrolu pristupa - Sustav  
pametnog upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, hlađenjem, rasvjetom,  
roletama, vratima, video nadzor, alarmni sistem itd... - Otis luksuzni lift s RSS  
informacijama preko LED ekrana - Parking mjesta u podzemnoj garaži objekta  
Grijanje / Hlađenje: -Podno grijanje pogonjeno Daikin dizalicom topline s  
pametnim sondama pruža neusporedivi komfor za stanovanje uz velike uštede  
energije -Svaka prostorija doma opremljena je odvojenim Daikin sustavom  
hlađenja uz kanalne jedinice u dnevnim boravcima te WiFi kontrolerima za  
individualno podešavanje temperature prema osobnim preferencijama. -Toplinska i  
zvučna izolacija pružaju optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog  
proizvođača STO -Vrhunska tehnologija građenja, toplinske izolacije, ojačana  
izolacija krova, visina stropa, poseban prostor za zbrinjavanje otpada -Ugrađena je  
Reynaers aluminijska Antracit stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima uz  
termokoeficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača Unutarnja  
oprema stanova: -Rasvjeta Intra lightning -Mazzonetto talijanski Hrastov parket  
velikog Mega formata -Vonn keramika velikih formata španjolskog proizvođača  
-Laufen/Tece premium sanitarije -Axor luksuzne slavine I tuš sistemi -Vrhunska  
unutarnja stolarija -Prirodni drveni podovi na balkonima Očekivani završetak  
projekta 10/2024 Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510  
4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6909

معلومات الاتصال إضافية

609412 الرقم المرجعي الداخلي:  
4142-6909 Agency ref id: