

Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2, Stenjevec.بيت

	معلومات البائع
Dinko Mavrinc	الاسم:
Dinko Mavrinc	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

265,000.00 €

السعر:

17.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1938.

تم بناؤه:

2014.

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stenjevec

مدينة:

10000

Poštanski broj:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2. Ova šarmantna i odlično pozicionirana samostojeća kuća nalazi se u naselju Malešnica, u mirnoj jednosmjernoj ulici. Kuća je površine 110 m<sup>2</sup>, na tri etaže; podrum, prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća; ulazni prostor, hodnik, dnevnu sobu, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu te toalet s vešerajem. Stepenicama se iz hodnika dolazi na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe te terasa. Uz to, podrum trenutno ima funkciju spremišta i radione, no u skladu s dokumentacijom koju ima, moguća je njegova prenamjena u stambeni prostor. Okućnica obuhvaća 200 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi mali vrt, sjenica i parking za dva automobila. Kuća je okružena zelenilom, voćnjakom s raznolikim voćkama poput kruške, trešnje, marelice i smokve. U dvorištu se nalazi zidana pečenjara, te vrtna kućica. Kuća je prvotno bila prizemnica, ali je adaptirana 2014. godine, tijekom čega su zamijenjene instalacije i izvedena je betonska deka. 2017. godine podignut je kat i postavljeno je novo krovšte. Kompletna stolarija je zamijenjena i postavljena je PVC stolarija. Udaljenost od svih važnijih institucija je vrlo mala, s blazinom autobusa, vlaka, doma zdravlja, osnovnih i srednjih škola, pošte te trgovačkih centara, među kojima

su Lidl, Spar i City Center One. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na  
mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6907

### معلومات الاتصال إضافية

609414 : الرقم المرجعي الداخلي  
4142-6907 Agency ref id:  
091/510-4484 : الهاتف للإتصال