

Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2, Stari Grad, شقة

Beocity Nekretnine	معلومات البائع
kancelarija@beocitynekretnine.rs	الاسم:
Beocity Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
https://www.beocitynekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Makenzijeva 22	Region:
060/328-3901	City:
011/328-3901	عنوان:
BEOCITY NEKRETNINE	Mobile:
Makenzijeva 22, 11000	Phone:
Beograd	عنا:
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2	عام
بيع	العنوان:
95 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3.5	عدد الطوابق:
280,000.00 €	غرف النوم:
نعم فعلا	السعر:
18.05.2024	قبو:
	نشرت من قبل:

Serbia	مكان
Grad Beograd	بلد:
Stari Grad	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Beograd (Stari Grad)	مدينة:
Kraljice Natalije	منطقة المدينة:
	Adresa:

معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 105946, III/VII, klima, lift, francuski balkon, salonski, telefon, terasa, uknjižen, za renoviranje, ulaz mermerni, stara gradnja, fasada dobra, podrum, deljiv, stambena zgrada. 3.5 soban stan, salonskog tipa sa pripadajućim podrumom. Uknjiženo 82kvm, mereno 95kvm (terasa, balkon, ugradni plakari, antrei i devojačka soba nisu knjiženi u staroj gradnji). Visina plafona 3m. KTV, internet, 4 jedinice klime, gradski telefon, interfon. U stanu još uvek postoji izvorna kaljeva peć koja greje dve prostorije, povezana na dimnjak. Dvostrano orijentisan (ulična i dvorišna strana), dva odvojena kupatila, dva zasebna ulaza. Trenutno podeljen na dve zasebne jedinice. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila, terase i sobe. Rušenjem pregradnog zida se dobija izvorna struktura. Dodatnim prepravkama se može adaptirati u 4 sobe sa otvorenim konceptom kuhinja/trpezarija/dnevna soba. U trenutnoj postavci, stan koji gleda na dvorišnu stranu ima 32kvm + 7 kvm terasa, poslednji put je renoviran 2016. godine kada je urađena dodatna unutrašnja izolacija spavaće sobe. Velika terasa ima mogućnost zastakljivanja i formiranja kuhinje u tom prostoru. Stan koji gleda na uličnu stranu ima 54kvm + 1.5kvm balkon, poslednji put je renoviran 2012. godine. Kompletne elektro i vodoinstalacije u oba stana su zamenjene 2009. godine. Oba kupatila imaju prozor. Ispod postojećeg laminata se nalazi hrastov parket. Postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (uvedeno je u zgradu ali ne i u stan. Agent Marija. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

معلومات الاتصال إضافية

609424 الرقم المرجعي الداخلي:

105946 Agency ref id:

+381 (60) 328-3901 الهاتف للإتصال: