

Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra, Žminj. بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra

العنوان:

بيع

عقار لل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

220 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

18.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

2017

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je ovo predivno imanje u srcu Istre koje se sastoji od dvije kamene kuće s bazenom i velikom okućnicom nedaleko od Žminja. Ova kvalitetna i visoko vrijedna obiteljska hacijenda sastoji se od dvije vezane kamene kuće. Jedna od kuća u potpunosti je uređena te se trenutno koristi kao privatna kuća vlasnika i kao nekretnina za najam. Kuća obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od komotnog i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, blago izdvojene

opremljene kuhinje i kupaonice. Iz dnevnoga boravka proteže se i izlaz prema većoj natkrivenoj ljetnoj terasi idealnoj za druženja i zabavu, kao i prostranome bazenu i uređenoj okućnici. Na prvome katu kuće smjestile su se tri lijepo uređene, klimatizirane spavaće sobe, kupaonica i dodatni wc. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m2 stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da si sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je tako planiran kao dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom. Drugi kat kuće je planiran kao spavaći dio sa dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Hacijenda je tako smještena na potpuno ograđenoj okućnici visokim suhozidom, što znači kako na prostranoj okućnici od 1000m2 možete bezbrižno uživati u maksimalnoj privatnosti i miru. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se nekretnine nalazi okružena zemljištima na kojima gradnja nije moguća. Na ovoj privatnoj okućnici, kojoj se pristupa kroz kapiju od lijevanoga željeza, se nalazi dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila, tu se nalaze i lijepo uređene zelene površine s manjim dječjim igralištem. Uz sve spomenuto na okućnici se nalazi i prostrano sunčalište, kao i prekrasan bazen veličine 34 m2. Renovacija kuće završena je 2016. godine, a od 2017. godine kuća se koristi u turističke svrhe. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za bavljenje najmom ili kao kombinacija najma i stanovanja. Nalazi se na dobroj lokaciji, samo 2,5 km udaljena od Istarskog ipsilona, a Rovinj i more udaljena je svega 20 km. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1832

معلومات الاتصال إضافية

609484 الرقم المرجعي الداخلي:

1832 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

الهاتف للاتصال: