

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra

العنوان:	بيع
عقار لـ:	53 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	4
طابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	148,500.00 €
السعر:	18.05.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

تم بناؤه: 2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra.

Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s

jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

### معلومات الاتصال إضافية

609485 الرقم المرجعي الداخلي:  
1831 Agency ref id: