

Grocka, Boleč, kuća, oaza mira, Grocka, بيت

## معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Grocka, Boleč, kuća, oaza mira

العنوان:

بيع

عقار ل:

246.25 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

149,000.00 €

السعر:

20.05.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grocka

مدينة:

Boleč

منطقة المدينة:

4. jula 1. prilaz

Adresa:

## وصف

Otkrijte oazu mira i udobnosti u ovoj porodičnoj kući smeštenoj na 6,44 ara prekrasnog placa obogaćenog voćnjakom i cvetnim vrtom. Smeštena je na izuzetno povoljnoj lokaciji nedaleko od Smederevskog puta, ali dovoljno daleko

معلومات إضافية:

od gradske buke da uživate u tišini i miru. Prizemlje obuhvata prostranih 115,66 m2, uključujući prostrano predsoblje, udobnu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, degažman, dve udobne spavaće sobe, radnu sobu, kupatilo, toalet, ostavu i prekrasnu zastakljenu terasu. Potkrovlje, površine 97,27 m2, nudi prostor za dalje uređenje prema Vašim željama i potrebama. Osim toga, kuća nudi i praktičnu garažu površine 17,32 m2, idealnu za sigurno parkiranje Vašeg auta. Tu su i dve prostrane ostave za skladištenje ogreva, ukupne površine 16 m2. Za ugodnu temperaturu omogućeno je etažno grejanje na čvrsta goriva i struju, uz mogućnost dodatnog uživanja u toplini peći na čvrsta goriva u dnevnoj sobi. Uživajte u svim blagodatima gradske infrastrukture jer je kuća priključena na gradski vodovod i kanalizaciju dok Vam bunar sa tehničkom vodom pruža dodatnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i prirodnog okruženja čineći je idealnim domom za Vašu porodicu. Za više informacija ili zakazivanje pregleda slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

609707 الرقم المرجعي الداخلي:  
6693 Agency ref id: