

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

140 m²

حجم القطعة:

385 m²

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

332,000.00 €

نشرت من قبل:

01.07.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Kavran

Poštanski broj:

52206

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KAVRAN ROH BAU kuća s pogledom na more! U ponudi predstavljamo ROH BAU vilu s pogledom na more kao idealnu priliku za one koji preferiraju završavanje kuće po vlastitom izboru i ukusu. Ova vila budućim vlasnicima nudi 140 m² stambenog prostora koja se smjestila na parceli od 385 m². Okućnica je maksimalno iskorištena te su osigurana 3 parking mjesta, kao i prostor za bazen i plažu. Projekt se razlikuje od većine vila obzirom da je na 1. katu smješten dnevni

boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja i prekrasna terasa kojoj se pristupa kroz staklene stijenske. Organizacija prostora na navedeni način odrađena je zbog nesmetanog panoramskog pogleda na more koji se pruža s prvom kata. U prizemlju se smjestio noćni dio koji uključuje 3 komforne spavaće sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Nekretnina ima unutarnje i vanjsko stepenište za pristup prvom katu. Parcela je ograđena istarskim suhozidom! U navedenu cijenu uključeno je sljedeće: - izbetonirana plaža, trotoar i postavljena bio jama - spojeni upojni bunari na kišnicu - svi zemljani radovi - priključak struje i vode te plaćene komunalije Od kuće direktno do prve plaže vožnjom ima 2.5 km po asfaltiranom putu! Vrlo mirna lokacija okružena prirodom i kućama za odmor! Prilika za sve one koji vole uređenje interijera i eksterijera po vlastitim željama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30510

معلومات الاتصال إضافية

609746 الرقم المرجعي الداخلي:
30510 Agency ref id: