

Split 3 - dvosoban komforan stan, 88 m2, Split, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Split 3 - dvosoban komforan stan, 88 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
88 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
340,000.00 €	السعر:
20.05.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Split	مدينة:
Split 3	منطقة المدينة:
21000	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA Stan se nalazi na predjelu Split, 3, Smrdečac, u zgradi izgrađenoj 70ih godina. Gledajući sa sjeverne strane položen je na 1.katu dok je gledajući sa južne položen na 3.katu. U blizini se nalaze osnovna škola, vrtići, razne trgovine, tržnica, igrališta te svi ostali sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život. Isto tako je idealan i kao investicija jer se nalazi u blizini Kampusu te je atraktivan za najam studentima. U blizini se nalaze i stanice javnog gradskog prijevoza dok se oko zgrade nalaze velike površine za besplatan parking. OPIS Ovaj komforan dvosobni stan, u naravi je ukupne površine 88,58 m², i sastoji se od dvije spavaće sobe na sjeveru gdje obje sobe izlaze na lođu, velikog hodnika, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, sprema i velike lođe na jugu sa koje se pruža otvoren pogled. Stan je u urednom stanju ali je za renovaciju. Ima veliki potencijal i moguće je dobiti otvoreni dnevni prostor ili renovacijom dobiti treću spavaću sobu. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The apartment is located in the area of Split, 3, Smrdečac, in a building built in the 70s. Looking from the north side, it is laid on the 1st floor, while looking from the

south, it is laid on the 3rd floor. Nearby there is an elementary school, kindergartens, various shops, a market, playgrounds and all other facilities necessary for a pleasant family life. It is also ideal as an investment because it is located near the Campus and is attractive for rent to students. There are also public city transport stations nearby, while around the building there are large areas for free parking. DESCRIPTION This comfortable two-room apartment has a total area of 88.01 m2, and consists of two bedrooms in the north, where both rooms open onto the loggia, a large hallway, bathroom, toilet, kitchen with dining room, living room, utility room and a large loggia on to the south with an open view. The apartment is in good condition, but it needs renovation. It has great potential and it is possible to get an open living area or to get a third bedroom through renovation.

The agency commission is calculated in accordance with the General Business Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5064

معلومات الاتصال إضافية

609762 :الرقم المرجعي الداخلي:
5064 Agency ref id: