

## Stan u novogradnji s pogledom na more, Novi Vinodolski, شقة

### معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan u novogradnji s pogledom na more

العنوان:

بيع

ع قار ل:

56 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

216,000.00 €

السعر:

21.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Povile

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Povile - stan sa 2 spavaće sobe u modernoj novogradnji. Na prodaju je trosobni stan površine 56 m<sup>2</sup>, smješten na 1.katu stambene zgrade sa 6 jedinica. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkriveni balkon (s pogledom na more), dvije spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice te hodnika. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na uređenom parkiralištu koje se nalazi neposredno uz pristupnu cestu. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, objema spavaćim sobama i hodniku bit će izrađeni od vinila, dok će kupaonica biti od keramike, a keramika će biti postavljena i na balkonu. Kupaonica će biti opremljena tušem, WC školjkom s ispiračem, bojlerom za toplu vodu, umivaonikom i priključkom za perilicu rublja. Ostatak stana će biti nenamješten ali sa svim priključcima spremnim za nesmetan priključak opreme. Zidovi u stanu biti

će bijeli. Klimatizacijski sustav biti će ugrađen u stan i sastojati se od vanjske jedinice i tri unutarnje, i to jedna za dnevni boravak i obje spavaće sobe s odvojenim pogonom. Stan će imati TV priključak i portafon te svoj priključak struje i vode sa svojim mjernim uređajem. Obzirom na dinamiku izgradnje, investitor predviđa primopredaju stanova pojedinačnim kupcima već od kraja 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ 3%. ID KOD AGENCIJE: 5803

### معلومات الاتصال إضافية

609836 :الرقم المرجعي الداخلي:

5803 Agency ref id:

0992770405 :الهاتف للإتصال: