

**EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, بيت**

معلومات البائع	
Zvezdana P.Štifanić	الاسم:
Zvezdana P.Štifanić	الاسم الاول:
P.Štifanić	الاسم الاخير:
LOVE ISTRRA	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
loveistra123@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.loveistra.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Brionska 10	الرمز البريدي:
+385 91 484 45 44	عنوان:
“Love Istra” je licencirana	Mobile:
agencija sa dugogodišnjim	عنا:
iskustvom u prodaji nekretnina	
na području Istre. Uspješno se	
bavimo posredovanjem	
nekretninama 15 godina te	
istinski uživamo u našem poslu!	
Urede imamo u Poreču na	
adresi Brionska 10, Špadići ,	
Poreč.	



Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju

nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!

بيع	العنوان:
235 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,437,500.00 €	الحمامات:
21.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## وصف

معلومات إضافية:

Moderna vila sa pogledom na more !! Raskošna vila u izgradnji na vrhunskoj lokaciji, samo 5 km udaljena od Poreča. Ova ocharavajuća moderna kuća ima prostrane dnevne prostore, visoke stropove i zadivljujući pogled na more i netaknutu prirodu. Prizemlje nudi otvoren i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te također sadrži spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i praktične prostorije za pohranu. Vanjski dio obuhvaća terasu i centralni bazen u lijepo uređenom dvorištu. Na prvom katu se nalaze tri luksuzne sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, pružajući udobnost i luksuz. Grijanje u ovoj modernoj vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline. Dodatnu toplinu i ugodaj zimi pružit će moderan kamin smješten u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje predviđen je u 2024. godine. S modernim dizajnom, visokokvalitetnim materijalima i prirodnim okruženjem, ova vila pruža idealan prostor za udoban i luksuzan način života. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vila je u sustavu PDVa. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijena: 1.437,500

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 609951  
Agency ref id: 860  
الهاتف للإتصال: +385 91 4844 544