

ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	294 m ²
قدم مربعة:	1996 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	5
الحمامات:	675,000.00 €
السعر:	02.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	2013
تحديث الماضي:	2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Postanski broj:	52342



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima

معلومات اضافية:

smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Raspored interijera raspoređen na tri etaže; suteren, prizemlje i prvi kat, nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Suteren se sastoji od multifunkcionalnog prostora za igru, vježbu, zabavu i druženje, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Koncept pomno osmišljene te ambijentalno i hortikulturno ograđene okućnice u mediteranskom štihi upotpunjen je bazenom sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s blagovaonom i otvorenim kaminom pokraj koje se nalazi natkrivena hidromasažna kada, multifunkcionalnim terenom (nogomet, košarka, odbojka), mini golfom i dječjim igralištem. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30573

معلومات الاتصال إضافية

610005 الرقم المرجعي الداخلي:

30573 Agency ref id: