

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, prekrasan pogled, Barban, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i  
plaćenim komunalijama, prekrasan pogled

بيع  
بنا ، الكثير  
1045 m<sup>2</sup>  
74,000.00 €  
02.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i  
plaćenim komunalijama, prekrasan pogled Barban je prekrasan povijesni gradić  
smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule  
te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se  
tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine.  
Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i  
gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je to na kojem se u novije vrijeme  
sve više grade kamene, ali i moderne vile. Odlikuje ga i osjećaj Istre, mediterana  
kakav je nekad bio. Prodaje se građevinsko zemljište nedaleko od prekrasnog  
Barbana. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije,  
površine je 1045 m<sup>2</sup>. Nalazi se na rubu urbanizirane zone, okruženo je  
poljoprivrednim parcelama i maslinikom. Ima južnu padinu sa prekrasnim  
otvorenim pogledom na Raški zaljev i more. Asfaltirani pristupni put, struja i voda  
u koridoru puta. Kupac odmah može započeti s gradnjom. Vlasnik zemljišta je  
pravna osoba. Zemljište prekrasnog pogleda, na rubu urbanizirane zone te  
ishođenim građevinskim dozvolama čini savršenu priliku za investitore te  
mogućnost da se odmah započinje izgradnja. Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30501

### معلومات الاتصال إضافية

610018 : الرقم المرجعي الداخلي  
30501 Agency ref id: