

## Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen, Kaštela, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen	العنوان:
بيع	ع قار ل:
95 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
150 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
240,000.00 €	السعر:
21.05.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:



## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kaštela	مدينة:
Kaštel Stari	منطقة المدينة:
21213	Poštanski broj:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA Stan se nalazi u Kaštel Starom, 150 metara iznad brze ceste, u vrlo mirnom predjelu, okružena maslinama, obiteljskim kućama i vilama. Grad Kaštela je drugi grad po veličini u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Poseban je po tome što se razvio oko sedam naselja tj. utvrda – kaštela, od kojih svatko ima svoj jedinstveni šarm, tipičan za Mediteran. Također je važno istaknuti blizinu Međunarodne zračne luke Split te gradova Trogira i Splita koji su poznata turistička odredišta i nalaze se na popisu svjetske baštine UNESCO-a. U neposrednoj blizini se nalazi dječji vrtić, trgovina, ljekarne te svi ostali sadržaji

potrebni za ugodan obiteljski život. Dok je zbog svoje lokacije idealan i kao investicija za bavljenje turizmom. OPIS Trosoban stan ukupne stambene površine 80 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju manje moderne stambene zgrade u izgradnji. Zgrada će imati ukupno 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, spreme i hodnika. Pripada mu veliki vrt od 110 m<sup>2</sup> te 2 vanjska parkirna mjesta. Postoji mogućnost da se u vrtu napravi bazen u dogovoru sa investitorom. U tom slučaju bi cijena ove nekretnine iznosila 280.000 eura. Predviđeni završetak građevinskih radova je jesen 2024 dok se početkom sljedeće godine očekuje ishodovanje uporabne dozvole i etažiranje.

Podno grijanje je postavljeno u kupaonici dok će u dnevnom boravku i spavaćim sobama biti montirani klima uređaji. Postavljeni su pregradnji zidovi, rade se krov, struja i voda te se postavlja fasada. Opis stana: Soba 11,048 m<sup>2</sup> Soba 8,75 m<sup>2</sup> Soba 15,74 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja 27,65 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,50 m<sup>2</sup> Hodnik 3,65 m<sup>2</sup> Balkon 6,67 m<sup>2</sup> Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The apartment is located in

Kaštel Stari, 150 meters above the expressway, in a very quiet area, surrounded by olive trees, family houses and villas. The town of Kaštela is the second largest town in the Split-Dalmatia County. It is special in that it has developed around seven settlements, i.e. forts - castles, each of which has its own unique charm, typical of the Mediterranean. It is also important to highlight the proximity of Split

International Airport and the cities of Trogir and Split, which are well-known tourist destinations and are located on the UNESCO World Heritage List. In the immediate vicinity there is a kindergarten, a shop, pharmacies and all other facilities necessary for a pleasant family life. While due to its location, it is also ideal as an investment for tourism.

DESCRIPTION A three-room apartment with a total living area of 80 m<sup>2</sup> is located on the ground floor of a less modern residential building under construction. The building will have a total of 6 apartments. The apartment consists of a living room with a kitchen and a dining room, three bedrooms, a bathroom, a storage room and a hallway. It has a large garden of 110 m<sup>2</sup> and 2 outdoor parking spaces. There is a possibility to build a swimming pool in the garden in agreement with the investor. In that case, the price of this property would be 280,000 euros. Construction works are expected to be completed in the fall of 2024, while at the beginning of next year, it is expected to obtain a use permit and condominiums. Underfloor heating is installed in the bathroom, while air conditioners will be installed in the living room and bedrooms.

Partition walls have been installed, the roof, electricity and water are being installed, and the facade is being installed. Description of the apartment: Room 11,048 m<sup>2</sup> Room 8.75 m<sup>2</sup> Room 15.74 m<sup>2</sup> Living room and kitchen 27.65 m<sup>2</sup> Bathroom 5.50 m<sup>2</sup> Hallway 3.65 m<sup>2</sup> Balcony 6.67 m<sup>2</sup> The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE:

5074

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 610032

Agency ref id: 5074