

Istra, Medulin - kuća s bazenom 80m2, dvojna, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Medulin - kuća s bazenom 80m2, dvojna	العنوان:
بيع	ع قار ل:
شبه منفصلة	نوع البيت:
80 m ²	قدم مربعة:
220 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
320,000.00 €	السعر:
21.05.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: 800 m od mora u turističkom mjestu na najjužnijem dijelu Istarskog poluotoka smjestilo se turističko mjesto Medulin. Medulin Riviera rasprostire se na oko 80 kilometara obale, ispunjene bezbrojnim uvalama koje zapljuskuje kristalno čisto more. Očekuju vas šljunčane, pješčane, stjenovite plaže...Loney Planet, najpoznatiji svjetski vodič, svrstao je plaže Medulin Riviere među najljepše na svijetu. OPIS: Ova dvojna kuća ukupne stambene površine 80 m² trenutno je u izgradnji, a završetak radova je planiran za 4.mj 2025. godine. Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, ostave, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice u prizemlju. Stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze dvije sobe (14.27 m² i 11.14 m²) od kojih manja soba ima balkon. Na prvome katu se također nalazi veća kupaonica i hodnik. Sanitarije i obloge će biti izvedene, postoji mogućnost dogovora s kupcem u vezi detalja. Okućnica ukupne površine 220 m² sadrži bazen dimenzija 7x3 m, terasu i roštilj u neposrednoj blizini bazena. S prednje strane kuće izvedeno je parkiralište za dva vozila koje je popločano. Kuća će biti izvedena od kvalitetnog bloka sa izoliranom fasadom, stolarija će biti PVC u sivoj antracit boji. Grijanje objekta će biti izvedena kao električno podno, dok će za hlađenje biti izvedeno sustavom klima uređaja. Uređenje okoliša i vanjskog djela je u cijeni te će biti izvedeno u završnoj fazi. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5069

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 610036
Agency ref id: 5069