

## TOSKANA U ISTRI, KAMENA KUĆA S POTENCIJALOM, Buje, بيت

### معلومات البائع

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### TOSKANA U ISTRI, KAMENA KUĆA S POTENCIJALOM

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | ع قار ل:     |
| 270 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 50 m <sup>2</sup>  | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 1                  | غرف النوم:   |
| 275,000.00 €       | الحمامات:    |
| 22.05.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## عام

## مكان

Croatia  
Istarska županija

Buje

Buje

52460

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u malom, slikovitom mjestu nekoliko kilometara od Momjana, smještena na vrhu brdašca koje pruža panoramski pogled na okolne brežuljke, bujno zelenilo i plavetnilo mora u daljini. Ova prekrasna autohtona istarska kuća prošla je temeljitu renovaciju, no pritom je sačuvan njezin izvorni stil gradnje, što se očituje u zidovima od kamena i drvenim detaljima. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, rustikalna taverna s kaminom i WC koji je smješten ispod stepeništa. Vanjskim stepenicama dolazi se do prvog kata, gdje se prostire prostrana terasa. S terase se ulazi u veliku dnevnu sobu, modernu kuhinju i dodatni WC. Na zadnjem katu nalaze se tri udobne spavaće sobe i dvije elegantne kupaonice. Također, vanjskim stepenicama dolazi se na krovnu terasu, koja pruža jedinstven i očaravajući pogled na more, prirodu i obližnja brdašca. Zahvaljujući svom autentičnom izgledu, kuća je idealna za ljubitelje istarskih kamenih kuća koji cijene originalnost. Smještena u mirnom okruženju, ova kuća predstavlja savršenu priliku za opuštajući odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za turističke svrhe, pružajući posjetiteljima jedinstveni doživljaj Istre. \*Navedena cijena odnosi se na

pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512491

### معلومات الاتصال إضافية

610066 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512491 Agency ref id: