

## Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع منفصل	عقار لـ:
170 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
579,000.00 €	الحمامات:
22.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
52341 Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف , ADSL



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

U ovom oglasu predstavljamo vam prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Vila se nalazi u neposrednoj blizini centra Žminja, na svega 20km od poznatog Rovinja. Vila ima 170m<sup>2</sup> neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 800m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, WC-a, ostave, spremišta, tri spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje i blagovaonice, te prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu veličine 22m<sup>2</sup> i u prostor ljetne kuhinje veličine 23m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 34m<sup>2</sup>! U vili, kroz sve prostorije, postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline (marka LG), te su sve sobe klimatizirane split sustavom (LG). Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana snage od cca 12 KW. Vanjska stolarija je aluminijska, te su postavljene i električne aluminijske rolete. Podovi su obloženi keramikom 1. klase (60x60cm). Vila će imati postavljeni sustav video nadzora. Dvorište će imati zasađeni travnjak, te dvije masline ukrašene noćnim svjetlima, te će zid oko zemljišta imati dodatnu panelnu ogradu zelene boje i dodatno posađene biljke lovor-višnja i tuja. Po cijelom dvorištu biti će postavljeno automatsko navodnjavanje sistemom kap-na-kap. Ulazna kapija biti će od aluminijske i imati će električni sistem otvaranja/zatvaranja. Na parking ugrađen je zidni punjač za električna vozila! Iz ovog kraćeg tehničkog opisa da se zaključiti da se radi o visoko kvalitetnom i veoma detaljnom projektu pri čijem se osmišljanju obraćala pozornost na kvalitetu, praktičnost i komoditet. U ponuđenoj cijeni uračunat je PDV. Šifra objekta: M-0673 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za

kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

610102 : الرقم المرجعي الداخلي  
M-0673 Agency ref id:  
+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال