

Grocka - Kaluđerica - 784m²+4,5ari ID#18424, Grocka, بيت

Beostil Nekretnine	معلومات البائع
Beostil Nekretnine	الاسم:
Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://beostilnekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Knez Mihailova 23	Region:
063/347-790 063/347-100	City:
011/3222-323	عنوان:
Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m²
garaža 32,20 m²
ostava 44,94 m²PRIZEMLJE 179,91 m²
stan 89,06 m²
stepenište 45,15 m²
ostava 45,70 m²PRVI SPRAT 132,64 m²
stan 113,04 m²
stepenište 19,60 m²DRUGI SPRAT 132,13 m²
stan 112,30 m²
stepenište 19,83 m²POTKROVLJE 131,68 m²
stan 112,18 m²
stepenište 19,50 m²

UKUPNO NETO: 653,50

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreement and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

784.00 m²

قدم مربعة:

450 m²

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

3

الحمامات:

220,000.00 €

السعر:

22.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

صالح للسكن

شرط:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grocka

مدينة:

Kaluđerica

منطقة المدينة:

11306

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الكيل
التلفزيوني, مكيف هواء



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m². Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m². U prizemlju je useljiv trosoban stan neto površine 89 m². Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u sivoj fazi i imaju po 132 m². Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 610187

Agency ref id: 18424