

## Odlična kuća, Meljak, 102m2 + 11ari, Barajevo, بيت

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

Odlična kuća, Meljak, 102m2 + 11ari

العنوان:

بيع

عقار لـ:

102 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

135,000.00 €

السعر:

22.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

2015

تم بناؤه:



مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barajevo

مدينة:

Meljak  
Milosava Krstića

منطقة المدينة:  
Adresa:

### وصف

معلومات إضافية:

Odlična kuća u Meljaku, 102m<sup>2</sup>, 11 ari placa. Ukoliko ste umorni od gradske gužve, lošeg vazduha, toplo vam preporučujemo pravu porodičnu kuću u popularnom mestu Meljak, udaljenom samo 16 km od Beograda. Kuća je građena 2015. godine, takoreći potpuno nova. Mereno ima 121m<sup>2</sup>, uknjižena na 102m<sup>2</sup> (zbog kosina u potkrovlju). Funkcioniše kao dva odvojena stana. Prizemlje čine: predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe i kupatilo, površine 69m<sup>2</sup>. Spoljne stepenice vode u potkrovlje organizovano kao "open space" prostor sa jedom spavaćom sobom i kupatilom, površine 60m<sup>2</sup>, sa koga se pruža pogled na prelepu prirodu. Kuća je u odličnom stanju, bez ikakvih ulaganja, gradska voda, internet, asfalt, 800m udaljena od Ibarske magistrale. Plac od 11 ari ispunjen voćnjakom (puno raznih plodnih sadnica), delom sa povrćem, cvećem i dvorištem za odmor i uživanje. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

610198 الرقم المرجعي الداخلي:  
6712 Agency ref id: