

آپارتمانسكا كؤا نءءلكو مورا، ؤماق، إسٲرا، ؤماق، بئٲ

## معلومات البائع

M&M Legal	: الاسم
M&M	: الاسم الاول
Legal	: الاسم الاخير
M&M LEGAL	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكٲروني
	: اءافي
https://mmlegal.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska Œupanija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	: الرمز البريدي
Rudarska ulica 1	: عنوان
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	: عنا

The activity includes:

- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

550 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

20

غرف النوم:

6

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

22.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1998

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam izvrsnu investiciju - kuću s pogledom na more sa šest opremljenih i namještenih stanova, bazenom, BBQ i uređenim vrtom. Kuća je na dva kata, prizemlje sadrži četiri apartmana. Imamo i dva prostora natkrivena koja sadze kamine tj, dva kamina, te su napravljeni u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio namjenjen za 8 ljudi a drugi dio za 18 ljudi. , Svaki apartman ima osiguran parking, tj mjesta svaki apartman za dva vozila pa cak i za tri. Pored bazena ima stolni tenis, te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvoriste i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I. kat je dosta prostran površine 150m<sup>2</sup>. Terasa velika sa otovrenim pogledom na Stelamaris , Istraturist , Plava Laguna, te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična, stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak, kuhinja, blagavaona za večeru, dvije spavaće sobe, vešeraj soba, kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i

ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak,blagavaona za večeru,kuhinja,dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuca se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

### معلومات الاتصال إضافية

610236 :الرقم المرجعي الداخلي  
1840 Agency ref id: