

Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja

بيع

منفصل

170 m<sup>2</sup>

792 m<sup>2</sup>

4

3

579,000.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

22.05.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
حافظبنا، جديد:  
شروط:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Žminj : مدينة:  
Žminj : منطقة المدينة:  
52341 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا،  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، ADSL  
A+

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj prodaje se nova Vila prizemnica s bazenom. Kuća netto veličine 170m2, okućnica 792m2 i bazen 34m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravku, kuhinje s blagavaonom izlazom na terasu, tri spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, mala kupaona za goste. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s još jednom malom kupaonom. Kompletan će kuća biti opremljena vrhunskom keramikom, sanitarijama. Aluminijska stolarija, električne roletne, podno grijanje u svim prostorijama te je kompletna kuća klimatizirana. Okućnica uređena i ograđena, zasađena stabla maslina, navodnjavanje biljaka, punjač za električno vozilo. Odlična lokacija udaljeno od Rovinja i mora, plaže za kupanje 25km, a od autoputa 4km. Planirano useljenje i završetak radova 01.07.2024g. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-256 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

610238 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-256 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: