

Kuća,dvojna, Žminj, بيت

## معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća,dvojna	: العنوان
بيع	: ع قار ل
شبه منفصلة	: نوع البيت
220 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1000 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
4	: غرف النوم
1	: الحمامات
810,000.00 €	: السعر
22.05.2024	: نشرت من قبل

## شرط

تكييفها حديثا  
شرط:

## مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Žminj	: مدينة
Žminj	: منطقة المدينة
52341	: Poštanski broj



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي

## وصف

معلومات اضافية:

U mirnome selu, u okolici Žminja smjestila se ova predivna kamena kuća. Ova nekretnina u biti sastoji se od dvije cjeline gdje je ona veća površine od 120m<sup>2</sup> kompletno adaptirana i spremna za korištenje te se proteže na dvije etaže. U prizemlju iste nalazi se ulazni prostor, gostinjski wc te zauzimajući najveći dio prizemlja prostor u kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaonica te šarmantna kuhinja. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa odvojenim wc-om. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da sami uredi prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je planiran kao dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, a koji posjeduje i vlastiti pristup prema privatnoj terasi i privatnome dijelu zelenoga dvorišta skrivenog od pogleda iz druge kuće. Drugi kat kuće planiran je kao spavaći dio s dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Vlasnici su ovu kuću gotovo u potpunosti uredili, pa tako naprimjer; obnovili su kamenu fasadu, postavljena je nova stolarija, postavljena je međukatna betonska deka između prizemlja i prvoga kata, kao i između prvoga kata i dugog kata

(visokog tavanskog prostora), postavljen je u potpunosti novi krov, kao i što su pripremili sve potrebno za razvlačenje infrastrukture struje i vode. Na potpuno ograđenoj okućnici s visokim suhozidom središnje mjesto zauzima bazen veličine 34 m2 s većim sunčalištem. Najmlađi članovi obitelji imaju priliku zabavljati se na predivno uređenim zelenim površinama s manjim dječjim igralištem. Ove kuće nalaze se okružene zemljištima na kojima gradnja nije moguća, što daje poseban osjećaj mira i privatnosti. Okućnici se pristupa manjom slijepom asfaltiranom ulicom i to kroz kapiju od lijevanoga željeza, tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila koje je čak moguće natkriti . Šifra objekta: M824

### معلومات الاتصال إضافية

610240 الرقم المرجعي الداخلي:

M824 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 الهاتف للإتصال: