

ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m ²
حجم القطعة:	615 m ²
غرف النوم:	8
الحمامات:	6
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila rustikalnog dizajna smještena na mirnoj lokaciji idealnoj za vaš odmor U manjem naselju smještenom u unutrašnjosti Istre svega 15

minuta vožnje od prvih plaža, smjestila se i ova rustikalna vila s bazenom.

Okružena prirodom na mirnoj lokaciji zasigurno ne ostavlja svoje posjetioce ravnodušnima. Sveukupne je kvadrature 360m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, a čime pruža dovoljno prostora za siguran i ugodan boravak. Tako se u prizemlju vile smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni/spavaći dio od prostora za dnevni život. U jednom većem open space prostoru smjestila rustikalno i kvalitetno opremljena kuhinja s blagovaonom, kao i dnevni boravak s kaminom, a koje krasi i veća staklena stijenka s pogledom prema bazenu i okućnici. Kroz istu staklenu stijenku proteže se i direktan prolaz na vanjsku veću natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i kaminom. Također u prizemlju vile mogu se pronaći i dvije spavaće sobe s kupaonom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj etaži gdje su se smjestile 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Od istih 4 spavaće sobe, 2 posjeduju vlastiti izlaz na veću terasu s koje se pruža pogled na okoliš, zelenilo i prirodu. Kroz cijelu vilu se provlači jednaki pristup uređenju i rustikalnom dizajnu s modernim rješenjima i detaljima. Pa se tako i na samoj okućnici ove šarmantne vile nalazi i komforan bazen od sveukupno 41m², već spomenuta opremljena ljetna kuhinja i vanjski toalet, te zatim i predviđen prostor za odmor i bijeg od gradskog stila života utopljen u prirodnom zelenilu okućnice o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Kako bi sam boravak u dvorištu bio što ugodniji, osigurana je maksimalna privatnost. Osim toga na okućnici je osiguran i parking za nekolicinu automobila uz postojeću garažu s dva parking mjesta. *DODATNE INFORMACIJE* Za potrebe grijanja vile u prizemlju je postavljeno centralno grijanje sa sustavom na kruta goriva (drvo/pelete), zatim spomenuti postavljeni kamin u dnevnom boravku, te naravno i pametni klima uređaji za potrebe grijanja i hlađenja u svim prostorijama. No budućim vlasnicima je ostavljena i opcija podnoga grijanja, i to tako da su trenutni vlasnici postavili prvu fazu, a budući da imaju mogućnost izbora sustava podnog grijanja. Postavljena je i termo/hidro izolacija na fasadi od 10cm. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom (senzori, alarm, kamere), a prednost jest što je distancirana od gradske gužve i urbanosti te time pruža mogućnost odmora na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Naime, u ovome slučaju vila predstavlja izvrsnu priliku investicije, s obzirom na to kako godišnji bruto dohodak trenutno iznosi 70.000 €. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30578

معلومات الاتصال إضافية

610261 :الرقم المرجعي الداخلي:

30578 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: