

ISTRA, LABIN - Istarska vila s grijanim bazenom, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA,LABIN - Istarska vila s grijanim bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
150 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
860 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	الحمامات:
4	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
03.07.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,LABIN - Istarska vila s grijanim bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno

nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Na samo nekoliko minuta vožnje od Labina prodaje se istarska vila površine 150 m2. Smjestila se na zemljištu površine 860 m2. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan gostinjski toalet i spremište. Na prvom katu su smještene još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, te terasa sa koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje i hlađenje koristi se 5 klima invertera. Opremljena je kompletno PVC stolarijom i komarnicima. Na lijepoj i ograđenoj okućnici nalazi se i grijani bazen od 32 m2 sa sustavom elektrolize / slana voda i kompletno opremljena ljetna kuhinja. Idealna nekretnina za preuzimanje već uhodanog turističkog najma ili za luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30576

### معلومات الاتصال إضافية

610262 الرقم المرجعي الداخلي:  
30576 Agency ref id: