

## Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora, Tar-Vabriga, شقة

### معلومات البائع

Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

315,000.00 €

السعر:

22.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Tar-Vabriga

مدينة:

52440

Poštanski broj:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Lokacija stana Stan se nalazi u stambenoj zgradi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljen od mora svega 2 km a od grada Poreča 9 km. U mjestu postoji dobrainfrastruktura sa svim sadržajima kao što su supermarketi, kafići, restorani, ljekarna, pošta i slično. Do svih sadržaja se može pješice, nalaze se u krugu od par stotinu metara od stana. Raspodjela prostorija Stan je dvoetažni, dio se nalazi na prvom katu zgrade, a dio u potkrovlju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe, sporedne sobe i kupaonice na prvom katu. Dodatno postoji terasa s pogledom na more, U potkrovlje se dolazi preko stepeništa iz sporedne sobe, a gore se nalaze galerija, još jedna spavaća soba te još jedna kupaonica. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem te dodatno klima uređajima za grijanje i hlađenje. Ostale informacije Stan je nedavno na novo renoviran i nije se koristio, instalacije su nove a vanjska fasada je izolirana termo žbukom i hidroizolacijom. TV priključak postoji u boravku i u spavaćim sobama. Stan se prodaje namješten i opremljen svim aparatima, pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade. Odmah je useljiv. ID KOD AGENCIJE: 554

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

610280 الرقم المرجعي الداخلي:

554 Agency ref id: