

## SNIŽENO!!! Zemljište na TOP poziciji kod Rovinja s građevinskom dozvolom. Rovinj, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SNIŽENO!!! Zemljište na TOP poziciji kod Rovinja s građevinskom dozvolom

بيع  
ارض زراعية  
16130 m<sup>2</sup>  
480,000.00 €  
23.05.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

S ponosom predstavljamo ovo jedinstveno zemljište koje osvaja srca svojim spektakularnim pogledom na Rovinj i beskrajno more, pružajući iskustvo koje oduzima dah. Zemljište je poljoprivredno, veličine gotovo 16000 m<sup>2</sup> i na njemu je nasad od 170 mladih maslina. Na zemljištu se je nalazila kuća, te se na istom može izgraditi nova kuća od 120 m<sup>2</sup> tlocrtne bruto površine, katnosti prizemlje, u kojoj će biti organizirana jedna stambena jedinica, za koju prodavatelj posjeduje projekt za rekonstrukciju postojeće zgrade stambene namjene sa građevinskom dozvolom. Projekt potpisuje jedan od najznačajnijih hrvatskih arhitekata Aleksandar Paris te i ovaj njegov projekt prikazuje izrazito modernu građevinu punu stila. Zemljište je okruženo novouređenim vinogradima i maslinicima te pruža zaista jedinstvenu priliku novim vlasnicima za uživanje u autohtonom mediteranskom okruženju nadomak turističkog i kulturnog centra Istre nadaleko poznatog grada Rovinja. Do zemljišta vodi uređena makadamska cesta te se sva infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Mogućnosti koje pruža ova parcela nebrojene su, od uživanja

u privatnosti svog novog intimnog doma preko izgradnje autentičnog botaničkog vrta sa mediteranskim biljem i raslinjem (maslinik je već ovdje) do eksploatacije zemljišta u poljoprivredno-turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: IS1511984

### معلومات الاتصال إضافية

610343 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511984 Agency ref id: