

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	938 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	23.05.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vrsar
منطقة المدينة: Vrsar
Poštanski broj: 52450

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: مكيف هوا ، ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U prekrasnom mirnom naselju udaljenom svega 10km od centra Vrsara i 15km od centra Poreča, prodaje se ova ekskluzivna moderna vila s wellnesom. Vila se nalazi na rubu građevinskog područja i graniči s poljoprivrednim područjem čime je zagantiran mir i privatnost. Vila se nalazi na uzvišenom zemljištu veličine 938m² i ima krasan pogled u daljinu na netaknutu Istarsku prirodu. Vila ima 180m² stambene površine i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, garderoba, WC, tehnička soba, dva spremišta (jedno s vanjskim ulazom, a drugo s unutrašnjim ulazom), kuhinja i blagovaonica, wellness prostorija (sauna, tuš i prostor za vježbanje), te prostrani open space dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 40m² s prostranim popločenim sunčalištem i otvorenim pogledom na prirodu. Uz bazen ugrađen je vanjski kamin i ljetna kuhinja. Zemljište je pravilnog oblika i biti će ograđeno zidom i biljnom ogradom (borova ograda). Parkiralište je osigurano za dva automobila i s postavljenom impozantnom električnom kapijom, te se na parkiralištu nalazi i priključak za punjenje električnih automobila. Grijanje je regulirano putem dizalice topline (Mitsubishi), te je postavljeno podno grijanje i sustav hlađenja (Mitsubishi). Kao dodatni izvor topline i ugođaja postavljen je i kamin u dnevnom boravku. Interijer biti će opremljen kvalitetnim i modernim talijanskim namještajem (namještanje po vizualizacijama iz oglasa). Dvorište će biti ukrašeno autohtonim biljem, višestoljetnim stablima maslina i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Šifra objekta: M-0674 Napomena: Razgled

nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

610357 : الرقم المرجعي الداخلي:

M-0674 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: