

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان، Surčin، بيت

معلومات البائع

Ticket Info	: الاسم
Ticket	: الاسم الاول
Info	: الاسم الاخير
Serbia	: بلد
Grad Beograd	: Region:
Beograd	: City:
Beograd	: عنوان
	: سياسة الخصوصية



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	330 m ²
حجم القطعة:	730 m ²
السعر:	299,000.00 €
نشرت من قبل:	23.05.2024

شروط

في حالة جيدة جدا

شروط:

مكان

: بلد	Serbia
: الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Beograd
: مدينة:	Surčin
: ربع:	Radiofar

تصاريح

: رخصة بناء:	نعم فعلا
: تصريح الموقع:	نعم فعلا
: شهادة ملكية:	نعم فعلا
: شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: لا

وصف

معلومات اضافية:

Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3 ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa

Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (200l). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m³. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m², u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m², sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m²) i višenamenske prostorije (20m²). Prizemlje je 110 m², kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m² (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m² (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m², najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 610491
الهاتف للإتصال: +381 (65) 247-2775