

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more

بيع
68 m²
2
3
1
175,000.00 €
14.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

1978
2021

شروط
تم بناؤه:
تحديث الماضي:



Croatia
Istarska županija
Buje
Buje
52460

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

1

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more Srednjevjekovni gradić
Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na
vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca,
vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj
mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji,
lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine
područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Upravo
tamo prodajemo djelomično renoviran stan koji se nalazi na 2. katu zgrade
izgrađene 1978. godine. Stan se nalazi na zadnjem katu te iznad nema drugih
stanova. Stan je površine 68,00 m² bruto, a 56,00 m² stambene površine. Sastoji
se od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, spavaće sobe,

وصف
معلومات إضافية:

jedne male sobe, kupaonice s tušem i terase s prekrasnim pogledom na more. Stanu pripada i drvarnica. Vlasnik ima u najmu i garažu koja je u vlasništvu Grada Buje i budući vlasnik može nastaviti s korištenjem garaže dok najam ne istekne. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine (kupaonica, unutarnja stolarija, pločice i prozori s električnim griljama i komarnicima). U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, pošta, banka, škole, dom zdravlja... Idealan stan za obitelj ili za turistički najam. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30611

معلومات الاتصال إضافية

610502 : الرقم المرجعي الداخلي
30611 Agency ref id:
+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال