

## Privlaka - Villa s bazenom i privatnošću, Privlaka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Privlaka - Villa s bazenom i privatnošću

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

116 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

555,000.00 €

السعر:

24.05.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Privlaka

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

23233

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Privlaka - Villa s bazenom i privatnošću Na prodaju je villa u Privlaci smještena u mirnom dijelu naselja koja u kombinaciji sa arhitekturom ville i manjom izgrađenosti u okolici pruža vrhunsku privatnost. Villa, ukupne unutarnje površine 116,65m<sup>2</sup>, će se sastojati od natkrivenih ulaznih vrata što vode u hodnik koji s desne strane ima wc i 2 spavaće sobe od kojih obje imaju vlastitu privatnu kupaonicu. U nastavku hodnika, pokraj spavaćih soba se nalazi uvijek potrebna ostava. Prolaskom lijevo kroz hodnik, ulazi se u prostrani dnevni boravak, kuhinju

i blagavaonicu kroz koje se dalje ulazi na široku terasu sa vlastitim bazenom površine 23m2. Na kraju ville se nalazi i treća spavaća soba koja također ima svoju vlastitu kupaonicu. Pokraj bazena, uz terasu se nalazi i natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, koja je idealna za vanjska opuštanja uz obitelj ili prijatelje. Pokraj vanjske kuhinje se nalazi i tehnička soba za bazen, što čini održavanje bazena lakšim. Villa će imati podno grijanje ali i također grijanje bazena. Stijene balkona će imati električne rolete te će biti kombinacija PVC i termoaluminij. Zidovi će imati 10 cm izolacije od stiropora dok će se dok će na krovu biti 15 cm izolacije što će osiguravati održavanje ugodne temperature tokom cijele godine. Još jedna dodatna pogodnost je i portafon. Privlaka je prostrano mjesto udaljeno 15ak minuta vožnje od Zadra. Privlaka nudi desetke šljunčanih i pješčanih plaža, a prema drugoj strani, jednako udaljeno se nalazi naselje Sabunike, poznato po tom što su dio najdulje pješčane plaže u Hrvatskoj, koja se proteže od otoka Vira, preko Sabunika i povijesnog gradića Nina gdje se i nalazi poznata Kraljičina plaža pa sve do mjesta Vrsi. U blizini Privlake se nalaze 3 nacionalna parka, nekoliko parkova prirode, mnogo povijesnih gradića te kilometri skrivenih plaža i uvalica koje samo čekaju biti otkrivene. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062813

### معلومات الاتصال إضافية

610597      الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062813      Agency ref id: