

Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra, Medulin, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
https://mmlegal.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	Phone:
The activity includes:	عنا:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra

العنوان:

بيع

عقار ل:

36 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

75,000.00 €

السعر:

24.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1950

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

4

عدد مواضع السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo jednu priliku, stan za renovaciju na dobroj lokaciji nedaleko mora. Stan se nalazi na prvome katu površine 36,79m<sup>2</sup>. Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natkrivene terase i kupaonice. Kako je riječ o legaliziranom objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terase se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično.

Stan ima privatni parking (dodatnih 28m<sup>2</sup>) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m na kojem je moguća i izgradnja bazena. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m<sup>2</sup>). Stan je potrebno u potpunosti renovirati, te također potrebna je i manja obnova krovišta. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD

AGENCIJE: 1850

## معلومات الاتصال إضافية

610784 :الرقم المرجعي الداخلي:

1850 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 :الهاتف للإتصال: