

ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 1-S3, Vir, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.
Neponovljiva prilika! 1-S3

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
65 m ²	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
4 m ²	حجم الحديدية:
65 m ²	منطقة الشرفة:
265,000.00 €	السعر:
24.05.2024	نشرت من قبل:



شرط
بنا ، جديد:
نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
2

وصف

ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.
Neponovljiva prilika! 1-S3 Prodaje se prekrasan penthouse stan 1-S3, smješten na otoku Viru, s nevjerojatnim pogledom na more. Ovaj luksuzni stan udaljen je samo

معلومات إضافية:

30 metara od uređene šljunčane plaže, a privatni put do plaže osigurava vam mir i ekskluzivnost. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostrane terase od 11,51 m² i krovne terase od 53,83 m² s priključkom za vodu i struju, idealne za postavljanje Jacuzzija. U prizemlju se nalazi vrt površine 4,85 m² koji može služiti i kao spremište. Neto površina stana iznosi 65,10 m², a ukupna površina s vrtom, terasama i parkirnim mjestima doseže 135,59 m². Ulazna vrata i podizno klizne stijene izrađene su od visokokvalitetnog ALU materijala u antracit boji. Prozori su PVC REHAU najviše klase, također u antracit boji, s elektro podiznim roletama i komarnicima na svim kliznim stijenama i prozorima. Stan je opremljen podnim grijanjem s digitalnim termostatom te klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi veze. Sanitarna oprema je vrhunske kvalitete (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil), dok su keramičke pločice dimenzija 120 × 60 cm i 60 × 60 cm laserski rezane za savršeno prilijeganje. Krovna terasa obložena je keramikom dimenzija 60 × 60 cm, debljine 2 cm, s elegantnim staklenim ogradama od tamnog stakla, pružajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu. Stan dolazi s dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovo je dio Vira koji ima kanalizaciju i vodovod, što osigurava dodatnu razinu komfora i pogodnosti. Stan je useljiv odmah, omogućujući vam da bez odgađanja započnete uživati u svim pogodnostima koje nudi. Ovaj luksuzni penthouse na otoku Viru predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju ili idealno mjesto za vaš odmor. Uživajte u vrhunskoj udobnosti, modernom dizajnu i neposrednoj blizini mora. Kontaktirajte nas za više informacija i osigurajte si svoj kutak raja na Jadranu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog apartmana! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30661

معلومات الاتصال إضافية

610871 الرقم المرجعي الداخلي:

30661 Agency ref id: