

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju, Kršan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

183 m²

قدم مربعة:

2825 m²

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

730,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1926

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kršan

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:



وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju U okolici Kršana prodaje se ova autohtona stara villa koja svojim dizajnom i pregrštom sadržaja na prvi pogled oduzima dah. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Kako izvana tako i u unutrašnjosti, uređena je sa izuzetnim stilom i pažnjom na detalje koji spajaju drvo, kamen i čelik u lijepu kombinaciju za ugodan i funkcionalan život. Villa je ukupne površine 183 m² stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m², ograđena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što

su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m² i jedan manji, dječji od 9 m², teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Kuća koja se svakako ističe u ponudi i ima dobro uhodan posao turističkog najma preko sezone kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Lokacijski je odlično povezana sa asfaltiranim pristupnim putem, 4 km udaljena do prve trgovine, pekare, kafića, restorana, škole, vrtića i ambulante, te 3 km do srednjovjekovnog gradića Pićna.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

30636

معلومات الاتصال إضافية

610878 :الرقم المرجعي الداخلي:

30636 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للاتصال: