

DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom, Dobrinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom

بيع  
منفصل  
239 m<sup>2</sup>  
330 m<sup>2</sup>  
5  
2  
315,000.00 €  
05.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



1900

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Dobrinj  
Dobrinj  
51514

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom U suterenu kuće nalazi se konoba, WC, stojarnica, šterna, ljetna kuhinja i radionica s posebnim ulazom. Suteran je prizemljen povezan i unutarjnim i vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prvom kazu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more, te spremište koje se može preurediti u dodatnu kupaonicu. Na katu također ima i mali balkon. Visoko potkrovlje moguće je iskoristiti dodavši još jednu sobu s kupaonicom. Na okućnici se nalazi pomoćni objekt s roštiljem. Na samoj okućnici ima dovoljno prostora za npr. izgradnju bazena i sunčališta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem.

Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po

živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 30547

### معلومات الاتصال إضافية

610885 :الرقم المرجعي الداخلي  
30547 Agency ref id: