

Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća, Split, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	106 m ²
حجم القطعة:	87 m ²
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	995,000.00 €
نشرت من قبل:	24.05.2024

شرط

تحديث الماضي: 2008



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Split
منطقة المدينة:	Manuš
Poštanski broj:	21000

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju tradicionalnu dalmatinsku kamenu kuću u centru grada Splita: LOKACIJA: Kamena kuća se nalazi na predjelu Manuš, povijesnom dijelu grada Splita. Udaljena je svega nekoliko minuta hoda od Dioklecijanove palače, Đardina, gradske tržnice - Pazara i Rive. Svi sadržaji se nalaze u blizini; ugostiteljski objekti, trgovine, javni prijevoz, gradski parking, turistički sadržaji, brojne gradske ustanove, vrtići i škole. Iako se nalazi u centru, nekretnina je u mirnoj ulici sa svojim zasebnim ulazom te pruža veliku privatnost i mir. Palača i cijela povijesna jezgra Splita na spisku su svjetske baštine

UNESCO-a zbog izvanredne očuvanosti same Palače i zbog toga što Palača i njezin grad i dalje žive punim životom. Kuća je idealna ili kao nekretnina za investiciju, budući da može imati odličan povrat, ali također i za sve ljubitelje dalmatinskih kamenih kuća koji žele živjeti u samom centru grada Splita. OPIS: Ova nekretnina se sastoji od kamene kuće koja se proteže na dvije etaže, velikog dvora i ograđenog vrta. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji su međusobno povezani unutarnjim drvenim stepenicama. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe te predsoblje. Kuća je kompletno klimatizirana, namještena i opremljena. Kompletne renovacije je izvršena 2008.godine kada je iz temelja obnovljena. Veliku vrijednost ovoj nekretnini daje prekrasan dvor ispred ulaza sa velikom pergolom. Na ovom dijelu se nalazi kamin, stol za jelo te predio za odmor i uživanje, ograđeni vrt i ostava. Na tržištu je velika rijetkost pronaći nekretninu u samom centru grada koja ima veliki dvor i prije svega veliku privatnost. Cijela kuća je napravljena od kamena, svi zatvori su drveni te su se u potpunosti prilikom renovacije poštivali svi konzervatorski propisi. Također su sačuvani i stari, vrijedni predmeti od kamena (stara kamenica, stara kamena klupica) koji ovoj nekretninu daju posebnu draž. Vrlo vrijedna nekretnina koja se rijetko nađe na tržištu te je kao agencija definitivno preporučujemo. Kupcu ove nekretnine se daje mogućnost kupnje jednosobnog stana, površine 27 m2 po cijeni od 150.000 EUR. Stan se nalazi u susjednoj, također kamenoj kući. Kompletno je renoviran i spreman za turistički najam. Vrlo vrijedna nekretnina koja se rijetko nađe na tržištu te je kao agencija definitivno preporučujemo. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION: The stone house is located in the Manus area, a historic part of the city of Split. It is only a few minutes' walk from Diocletian's Palace, Đardin, the city market - Pazar and the Riva. All amenities are nearby; catering facilities, shops, public transport, city parking, tourist facilities, numerous city institutions, kindergartens and schools. Although it is located in the center, the property is in a quiet street with its own separate entrance and offers great privacy and peace. DESCRIPTION: This detached stone house consists of one two-story residential unit and a large yard and fenced garden. The house consists of a ground floor and a first floor, which are connected to each other by internal wooden stairs. On the ground floor there is a hallway, a living room, a kitchen with a pantry and a bathroom. There are two bedrooms and an anteroom on the first floor. The house is fully air-conditioned, furnished and equipped. The complete renovation was carried out in 2008, when it was rebuilt from the ground up. The great value of this property is given by the beautiful courtyard in front of the entrance with a large pergola. In this part there is a fireplace, a dining table and an area for rest and enjoyment, a fenced garden and a storage room. On the market, it is very rare to find a property in the very center of the city that has a large courtyard and, above all, great privacy. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link:

<https://angelusnekretnine.hr/about-us>. ID KOD AGENCIJE: 5076

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 610902
Agency ref id: 5076