

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Oprtalj. بيت

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate | معلومات البائع |
| Agencija | الاسم: |
| Diamond Realestate | الاسم الاول: |
| Diamond Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| https://diamond-realestate.hr/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Poreč | City: |
| Poreč | City area: |
| 52440 | الرمز البريدي: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | عنوان: |
| 1.kat | |
| +385 52 210 824 | Mobile: |
| +385 52 210 824 | Phone: |
| Diamond Real Estate | عنا: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | |
| 1.kat, | |
| 52440 Poreč | |



تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 139 m ² |
| حجم القطعة: | 250 m ² |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 488,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 27.05.2024 |



1968

شروط
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Oprtalj
منطقة المدينة: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje, Okolica Prodaje se prekrasna vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na dolinu rijeke Mirne. Smještena je u malom i mirnom naselju u Istarskim brežuljcima. Vila nam se sastoji od 3 spavaće sobe, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kuhinje, terase, 2 spremišta, 1 WC-e i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi kuhinja iz koje imamo izlaz u vrt di se nalazi nadstrešnica sa velikim stolom i stolicama, iz kuhinje unutarnjim stepenicama dolazimo do blagovaonice sa dnevnim boravkom i kaminom koji nam pruža ugodan osjećaj u hladnim danima. Na prvom katu se nalazi predprostor iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, unutarnjim stepenicama se dolazi do drugog kata di se nalazi jedna velika soba sa kupaonicom i terasa od 16 m2 s koje se pruža prekrasan pogled na Dolinu Mirne. Vili pripada okućnica od približno 250 m2 sa vlastitim bazenom od 24 m2, pokraj bazena se nalazi sunčalište sa ležaljka koje pružaju vlasnicima ugodan odmor uz bazen. Grijanje je pomoću klima uređaja i kamina na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana 2013. godine i nema dodatnih ulaganja. Novi vlasnici se mogu baviti turističkim najmom u ljetnoj sezoni, vila je već kategorizirana i ostvaruje sve uvjete za najam, nekretnina je prilika za klijente koji traže kuću za najam i koji htjeli nastaviti iznajmljivati nekretninu time ostvariti brži povrat investicije. Lokacijski je smještena u blizini raznih sadržaja od nekih su poznati agroturizmi, poznati vinari, restorani, biciklističke staze, šetnice. Udaljenost do Buja je 17 km, do mora 30 km, do granice sa Slovenijom 20 km. ID KOD AGENCIJE: 1034-47

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 611192
Agency ref id: 1034-47