

Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom, Zemun, شقة

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt Nekretnine	الاسم الاول:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.zidart.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom

العنوان:

بيع

عقار ل:

52 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

127,000.00 €

السعر:

27.05.2024

نشرت من قبل:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zemun

مدينة:

Sestara Strain

Adresa:

وصف

Retko u ponudi, trostrano orijentisan, kompletno rekonstruisan stan sa garažom,
parking mestom i dvorištem. Stan je urađen u "open space" konceptu sa velikom

معلومات إضافية:

modernom kuhinjom, veliko prošireno kupatilo, spavaća soba u kojoj je garderober u stilu "walk in closet"-a kao posebna prostorija u kojoj ima mesta i za usisivač, dasku za peglanje i sve što u jednon stanu "smeta". U hodniku je veliku ugradni cipelarnik rađen po meri sa izuzetno mnogo prostora. Stan je renoviran za ličnu upotrebu, nove instalacije, vodovod, nova košuljica, pvc i izolacija stirodurom. Stan poseduje 52m² uknjižene površine plus velika terasa sa nadstrešnicom od jake čelicne konstrukcije od 15m² adaptibilna u još jednu sobu. Stan poseduje veliku, svetlu garažu sa strujom i vodom kao i jednu manju ostavu pored garaže (šupa). Velika prednost stana je što poseduje polovinu tavanskog prostora te je adaptibilan i u duplex. Pravo korišćenja polovine dvorišta koje pripada stanu. Dvorište je prelepo, prostrano za letnjikovac i idealno za decu, proslave itd. Parking mesto ispred garaže pripada stanu pa ne morate tražiti parking oko što je u Zemunu najčešći problem. U stanu je renovirano sve od poda do plafona, visokokvalitetnim materijalima. Grejanje na norveške radijatore (u spavacoj sobi je digitalan i možete namestiti temperaturu preko telefona) kao i klima sa inverterom koja je sama po sebi dovoljna za zagrevanje dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, a kupatilo se greje na podno grejanje. U stanu nikada nije zapaljena ni jedna cigareta. Stan se nalazi u blizini dva vrtića, osnovne škole, autobuske stanice kao i svih prodavnica. Ove godine se u blizini stana izgrađuje i Lidl. Stan se prodaje poluprazan (ostaju ugradni elementi u kuhinji i ugradna bela tehnika), ali ukoliko kupac želi da stan kupi namešten moguće je uz korekciju cene. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

611296 الرقم المرجعي الداخلي:
6730 Agency ref id: