

Zagreb-Stenjevec-Malešnica,56.31m2,lijep 2s za mlade, Stenjevec, شقة

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina nekretnine	الاسم الاخير:
Rina Nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb-Stenjevec-Malešnica,56.31m2,lijep 2s za mlade

العنوان:

بيع

عقار ل:

56 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

4 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

179,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1987

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stenjevec

مدينة:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

ZAGREB-STENJEVEC-MALEŠNICA,LIJEP I PROSTRAN DVOSOBAN  
STAN SA LOĐOM Ovaj funkcionalan i svijetao dvosoban stan od 56.13 m2  
nalazi se na 4. katu od 5 katova zgrade sa ugodnim stubištem u naselju Malešnica.

Lokacija gdje se nekretnina nalazi je vrlo funkcionalna za mlade i obitelj, gdje je sve u pješačkoj udaljenosti od javnog prijevoza , željezničke stanice ( vlak prometuje do Glavnog kolodvora Zagreb), OŠ, srednje škola Gimnazija Lucijana Vranjanina , dječjeg vrtića, hipermarketa, ugostiteljskih objekata (restorani i caffe barovi),šoping centri City -Z centar, brojne sportske sadržaje, parkove za djecu, uređene šetnice, biciklističke staze, dom zdravlja, tržnicu, kino, pekarnica... Stan se sastoji od ulaza, blagovaonice i kuhinje , dnevnog boravka sa izlazom na lođu , spavaće sobe , kupaonice ,ostave (prostor za perilicu ) te spremišta u podrumu zgrade. Grijanje na toplanu , zapadna orijentacija ,promijenjene instalacije vode (kuhinja ,kupaonica ) , vanjska stolarija je zamijenjena sa PVC-stolarijom ( osim u dnevnom boravku jer je izo staklo ), nove pvc roletne i komarnici na svim prozorima , postavljena su kvalitetna protuprovalna vrata, klima u kuhinji . Kvalitetna zgrada , energetski certifikat prije obnove zgrade je "B" .Stavljena je stiropor fasada (10cm ), novo krovšte ,unutrašnjost zgrade je uredno održavano-postavljena pvc stolarija, osvježeno, nova vrata ulazna , rasvjeta-senzori ,novi kaslići . CIJENA: 179.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1833

### معلومات الاتصال إضافية

611323 الرقم المرجعي الداخلي:  
1833 Agency ref id: