

Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana, Marčana. أرض

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم:
Estate	: الاسم الاول:
Istra	: الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	: عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana

بيع
579 m²
23,000.00 €
08.07.2024عام
العنوان:
عقار ل:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Marčana : مدينة
Pavićini : منطقة المدينة
Duga Uvala : Adresa:
52206 : Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

سيارة

مع وصول السيارة:

وصف

معلومات اضافية:

Parcela idealna za mobile home ili kamp kućicu, na svega par minuta hoda od mora, plaža i škrapa te beach bara/restorana! Okružena šumom, sa pristupnim putem! Nalazi se iznad uvala Vinjole (Mala Vinjola i Šantameža), na otprilike 2 km od Hotela Croatia – Duga Uvala. Do nje vodi makadamski javni put koji je povezan na javnu općinsku cestu sa dvije strane. Okružena je šumom i drugim vikend parcelama, a nalazi se na idealnoj poziciji koja jamči mir i privatnost. Zračnom linijom je 100 metara udaljena od obje uvale, što je svrstava u kategoriju prvog reda do mora. Između nje i uvala nalaze se druge vikend parcele i makadamski javni put. Teren je pri vrhu parcele nasut sa šljunkom prije dosta godina te je zbog toga gotovo ravan, što omogućuje postavljanje kamp kućice ili mobile home-a. U ostatku parcele nalazi se šuma koja je u blagom nagibu, ali savršeno prohodna i idealna za uređivanje. Parcela je oblika nepravilnog pravokutnika, na način da je gornji rub parcele na kojem je posut šljunak dug otprilike 20 metara, dok je donji dio gdje se nalazi šuma dug otprilike 11 metara. Gornja međa tako iznosi 39 metara, dok je donja duga 34 metra. Parcela je prije

puno godina služila za ljetni odmor obitelji te je, nakon što je više od desetljeća bila neuređivana, sada dobrim dijelom očišćena i spremna za neki novi razvoj. U naravi je to šuma i nema mogućnosti gradnje, a nalazi se na području sa puno vikend parcela i legaliziranih objekata na njima. 70% parcele je šuma od lokalnih vrsta hrasta, smrike I drugog drveća. Očišćena je od niskog raslinja da bi bila prohodna I da zadrži potencijal za daljnje uređivanje. Na parceli se nalazi stara hladnjača dimenzija otprilike 2 x 3 m, koja je nekad služila kao ljetno prenoćiste a novi vlasnik je može iskoristiti kao neku buduću ostavu. Ima očišćen pristupni put koji je u ovom trenutku pogodan za manji automobil. Parcela je označena pomoću geodetske opreme na 6 pozicija duž međa, jasno su vidljivi graničnici te je duž granica očišćena vegetacija da bi bilo prohodno i moguće planirati. Vlasništvo 1/1, bez tereta. UDALJENOSTI: More / Plaža / Ljetni sadržaji: 100 m Restoran / Beach bar: 100 m Trgovina: 2 km (Hotel Croatia, Pavićini) Javna cesta: 1 km Ambulanta / Banka / Pošta: 7 km (Marčana, Krnica) Grad / Aerodrom / Autobusni kolodvor / Supermarket / Bolnica: 25 km (PULA)

معلومات الاتصال إضافية

611325 الرقم المرجعي الداخلي:

7 Agency ref id:

+385 91 927 1445 الهاتف للإتصال: