

ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	110 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	110 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	760,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Moderna dvojna vila smještena na atraktivnoj i traženoj lokaciji nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo novi projekt dvojnih vila smještenih na atraktivnoj i traženoj lokaciji u nezaobilaznom gradu Medulinu. Riječ je o projektu 4 dvojne vile smještene na mirnoj lokaciji, udaljene svega 500 m od plaža i 400 m od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran

svakodnevni život. Tijekom izgradnje i opremanja vile koristit će se visoko vrijedni i kvalitetni materijali, kako bi se osigurala željena razina kvalitete i luksuza boravka, dok lokacija vila nudi svojim budućim vlasnicima maksimalnu razinu komoditeta. OPIS NEKRETNINE: Riječ je komotnoj dvojnoj kući koja se sastoji od ukupno 110,15m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi u dnevni prostor "open space" koncepta. Tu se smjestila komotna moderna kuhinja, prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i komotan dnevni boravak iz kojega se dalje pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu uz pomoć veće klizne staklene stijenke. Istim staklenim stijenkama investitor želi osigurati prodor prirodnog svjetla u prostor, kako bi odisao većom prozračnošću i luksuzom. U već spomenutom predvorju kuće, smjestio i gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kuhinjske i kućne potrepštine. Unutarnjim stubištem iz dnevnoga boravka, pristupa se prvoj etaži kuće, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz to, dvije spavaće sobe su veće i svaka posjeduje pristup prema privatnome manjem balkonu, dok je jedna spavaća soba manja, a može poslužiti kao dječja spavaća ili uredski prostor. OPIS OKUĆNICE: Svaka kuća posjedovat će privatni vrt od 110m<sup>2</sup> na kojemu centralni dio ispred natkrivene terase zauzima bazen, idealan kako biste se osvježili tijekom toplijih perioda godine. Okućnica svake kuće bit će u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. S prednje strane kuće nalaze se dva parking mjesta s pripremljenom instalacijom za električna vozila, osiguravajući praktičnost i sigurnost. Pored bazena nalazit će se i prostor dovoljno velik za potencijalnu ljetnu kuhinju ili roštilj sa sjedećim mjestima. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuće će biti građene najmodernijim materijalima. \* Bit će vrhunski opremljene: dizalice topline, ALU stolarijom s troslojnim IZO staklom s električnim roletama, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima jedinicama u svakoj sobi, protuprovalnim vratima, video interfonom pa tako i video nadzorom cijelog objekta. \* Svaka kuća imat će ocjenu energetske učinkovitosti oznake A+. \* Orijehtacija svake kuće je prema istok – zapad, što znači kako će sve prostorije u kući biti bogate prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana. \* Investitor postavlja i solarne panele na ravnome krovu kuća, kako bi se doprinijelo uštedi troškova života kroz vrijeme boravka u objektu. ROKOVI: \* Početak gradnje kraj 9. mj. 2024. godine \* Predviđeno useljenje sredina/kraj 2025. godine Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže manje, ali jednako luksuzne objekte koji savršeno spajaju udobnost, eleganciju i modern stil života. Za više pitanja, potrebnih informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30709

### معلومات الاتصال إضافية

611342 : الرقم المرجعي الداخلي  
30709 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال